

BULETINI I NORMAVE TË INTERESIT PËR KLIENTË BIZNESI

Ndryshimi i fundit: 14.02.2023



A. Normat e Interesit për Llogaritë e Kursimit FlexSave

Monedha	Norma e Interesit – Flex Save
LEK	1.5 %
EUR	0.5 %
USD	0.5 %

Shënime:

- Llogaria e kursimit FlexSave ofrohet në të njëjtën monedhë si llogaria rrjedhëse
- Për llogarinë e Kursimit FlexSave nuk është e domosdoshme një balancë minimale dhe nuk ka komision mirëmbajtje mujore.
- Fondet janë të disponueshme në cdo moment.
- Interesi vjetor për llogaritë mbi balancën ditore në llogari dhe kreditohet në llogarinë rrjedhëse të lidhur me të një herë në muaj

B. Normat e Interesit për Depozitat me Afat

Afati	Norma e Interesit		
	LEK	EUR	USD
12 muaj	1 %	0,3%	0.5%
24 muaj	1,6 %	0,4%	0.6%
36 muaj	1,9 %	0,5%	0.7%

Shënime:

- Për Depozitën me Afat balanca minimale është 500,000 Lekë / 5,000 Euro / 5,000 USD)
- Interesi kreditohet në llogarinë rrjedhëse të lidhur me Depozitën me Afat, në mënyrë automatike në fund të periudhës

Depozita në Bankë sigurohet deri në shumën 2.500.000 (dy milion e pesëqind mijë) lekë nga Agjencia e Sigurimit të Depozitave - www.asd.qov.al

C. Kredi për Persona Fizikë me TVSH dhe Persona Juridikë

Monedha	Xhiro Vjetore	Kredi për Kapital Qarkullues Asete Fikse Investime	
		Maturitet deri në 36 muaj	Maturitet mbi 12 muaj
LEK	Deri në 45,000,000 LEK	8%	Bono Thesari 12 m + 5.5% min 6.5 %
	45,000,001-300,000,000 LEK	7.5%	Bono Thesari 12 m + 5% min 6%
	Mbi 300,000,000 LEK	7%	Bono Thesari 12 m + 4% min 5%
EUR/ USD	Deri në 45,000,000 LEK	8%	Euribor/Libor 12 m+ 7%, min 6.5%
	45,000,001-300,000,000 LEK	7.5%	Euribor/Libor 12 m + 6.5%, min 6%
	Mbi 300,000,000 LEK	7%	Euribor/Libor 12 m+ 6%, min 5.5%

D. Kredi për Agrobiznese me NIPT Fermeri

Monedha	Ekspozimi me kredi	Kredi për Kapital Qarkullues	Kredi për Asete Fikse Investime
		Maturitet deri në 36 muaj	Maturitet 12 - 60 muaj
LEK	2,800,000-14,000,000	7% - 10%	Bono Thesari 12M + 3% deri në +6%, min 6.5%

Shënime për të gjithë çmimoren e Financimeve:

- Per te gjitha financimet mund te ofrohet ulje e metejshme e normave te interesit bazuar ne profilin e biznesit ,sektori i aktivitetit ku operon si dhe niveli i bashkepunimit te klientit me banken
- Norma e interesit për Paradhënien Bankare është 1% më shumë se kredia standarde.
- Norma e interesit për Linjën e Kredisë është 0.5% më shumë se kredia standarde.
- Për Persona Fizik dhe Juridik me TVSH në fondin InnovFin ofrohet 0.25% ulje nga norma e interesit. Zbritja do të aplikohet mbi "spreadin" e interesit si edhe mbi normën minimum të interesit.
- Për financime me destinacion në Efiçencën e Energjisë, Burime të Rinovueshme të Energjisë apo Investime Miqësore me Mjedisin, do të ofrohet zbritje nga normat standarde të interesit.
- Për financimet që nuk ofrohet kolateral, interesi i ofruar është 1% më i lartë se interesi për afatet deri në 36 muaj.
- Banka për kreditë e biznesit aplikon normën e interesit sipas indeksit orientues Euribor 12 mujor. Aplikimi i normës së interesit sipas indeksit orientues Euribor 6 mujor per kreditë e biznesit, është përjashtim nga ky rregull dhe është subjekt vendimarrje nga banka në momentin e shqyrtimit të aplikimit për kredinë .
- Komisioni i administrimit për Persona Fizik dhe Juridik me TVSH është deri në 1.5%.
- Komisioni i administrimit për Agrobiznese me NIPT fermeri është 1%.
- Komisioni i mospërdorimit të Linjës së Kredisë është 1%.
- Interesi do të llogaritet në bazë të vitit me 360 ditë (për kreditë) & 365 ditë (për paradhënie bankare) si më poshtë
 - Interesi për Kreditë = Kapital i mbetur *Interesi vjetor në %/360 ditë *numrin e ditëve për muajin përkatës
 - Interesi për Paradhënien bankare= shuma e balancave ditore mbi pjesën e përdorur të paradhënies * Interesin vjetor në % / 365 ditë.

- Për të gjitha kreditë në EUR/LEK/USD, këstet e kredisë në planin e pagesës do të rumbullakosen me 1 EUR/1 LEK / 1 USD.
- Norma e interesit EURIBOR/LIBOR që do të aplikohet për kredinë, do të përcaktohet në ditën e fundit të muajit paraardhës, ndërsa norma e interesit Bono Thesari do të përcaktohet sipas ankandit të fundit të zhvilluar nga Banka e Shqipërisë. Norma e interesit EURIBOR /LIBOR/ Bono Thesari do të ndryshohet çdo 12 muaj nga momenti i lëvrimin

të kredisë, ndërsa norma fikse e interesit është e pandryshueshme gjatë gjithë kohëzgjatjes së kredisë. Norma e interesit që do të aplikohet pas 12 muajsh do të ndjekë të njëjtën përlogaritje si në momentin e marrjes së kredisë.

- **Norma efektive e interesit (NEI)** është totali i kostos së kredisë për klientin e shprehur si përqindje vjetore e vlerës së kredisë së dhënë.
Kosto totale e kredisë është tërësia e shpenzimeve duke përfshirë interesat, komisionet dhe çdo lloj shpenzimi që klienti paguan për marrëveshjen e kredisë (në veçanti primet e sigurimit dhe shpenzime për shërbimet ndihmëse nëse shërbimi është i detyruar për të përfituar kredinë).

Shembull 1: Për një kredi me shumë 14,000,000 Lek, maturitet 36 muaj, interes nominal i aplikuar 6%, komision 1%.
Norma efektive e interesit (NEI) për këtë kredi është 6.97%.

Shembull 2: Për kredinë me shumë 20,000,000 Lekë, maturitet 60 muaj, interes nominal Bono Thesari 12 M+3% në vit (min 4%), komision 1%. (Norma e Bono Thesarit 12 mujor në datën 31.01.2020 është 1,764%)
Norma efektive e interesit (NEI) për këtë kredi është 5.08%.

MBYLLJE PRA KOHE TË FINANCIMEVE

Paradhënie bankare & Linja Kredisë së Biznesit	Komisioni për mbyllje para kohe është 3% mbi limitin e aprovuar
Të gjithë llojet e Kredive me Këste	Komisioni për mbyllje para kohe është 3% mbi Kryegjënë Min 100 EUR/USD ose 15,000 LEK nëse klienti e mbyll me fondet e tij kredinë ose komisioni për mbyllje para kohe 5% mbi Kryegjënë Min 100 EUR/USD ose 15,000 LEK nëse klienti e mbyll me financim nga një institucion tjetër financiar ose kur komisioni i disbursimit ka qenë 0%.
Për financimet e aprovuara me komision administrimi 0%	Komisioni për mbyllje para kohe 5% e Principalit të Kredisë Min.100EUR/USD ose 15,000 Lek në varësi të valutës
Financimet e garantuar me garanci financiare	Komisioni për mbyllje para kohe 0%
Komision për shlyerje të pjesëshme kredie*	3% e shumës që sjell klienti

*Shlyerje e pjesëshme kredie klasifikohet çdo parapagim që është në vlerë sa minimumi i gjashtë kësteve të kredisë që klienti kërkon të mbyllë pjesërisht.

KAMATË – VONESAT PËR FINANCIMET

Kredi me Këste	Kamatëvonesa 15% në vit e shumës së pashlyer*
Paradhënie Bankare dhe Linja Kredie	Kamatëvonesa 15% në vit mbi shumën e përdorur të paradhënies/linjes së kredise**

* **shembull:** Në rast se kësti i radhës është në shumën 80,000 Lek (dhjetë mijë Lek) dhe duhet të paguhet në datë 05 Janar dhe kredimarrësi nuk e kryen këtë pagesë në datën e caktuar atëherë në datë 10 Janar ai është i detyruar të paguajë vlerën prej 80,167 Lek (dhjetemijë e një qind Lek) duke përfshirë dhe 167 Lek gjoba për 5 ditë e llogaritur si në vazhdim 80,000 Lek / kësti* 15% në vit/360ditë (gjoba ditore)* 5 ditë në vonesë për pagesën e këstit.



**** shembull:** Në rast vonese, nëse paradhënia është e përdorur 3,000,000 Lek dhe në datën e mbylljes nuk bëhet derdhja e duhur e kapitalit dhe interesave deri në atë moment atëherë prej ditës së nesërme interesi arrin në 15%/vit dhe për çdo ditë që kalon pa bërë derdhje, interesi llogaritet si: $15\%/365 \text{ ditë} * 3,000,000 \text{ Lek} * \text{nr. e ditëve pas datës së maturimit pas së cilës nuk janë bërë derdhjet e duhura}$.

VLERËSIMET E KOLATERALEVE		
	Kolaterali	Çmimi (LEK)
Vlerësimet e Kolateraleve (Raport i Plotë Vlerësimi)	Apartamente	12,000
	Vila	18,000
	Shtëpi banimi	36,000
	Dyqane, Zyra	15,000
	Restorante, Hotele, Karburante	40,000
	Objekt multifunksional/Qendër Biznesi	66,000
	Troje	17,000
	Uzina, Fabrika	58,000
	Supermarket, Magazinë	31,000
	Truall + Ndërtesë me funksion Njësi, Zyra, Lokal, Stallë	23,000
	Tokë Bujqësore	14,000/12,000/18,000
Vlerësime të Pasurive të Luajtshme (Raport i Plotë Vlerësimi)	Automjete 4+1	7,000
	Automjete 8+1	10,000
	Kamiona/Autobuza	15,000
	Linja Prodhimi <50'000 EUR	21,500
	Linja Prodhimi > 50'000 EUR	45,000