

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha" Tiranë, Shqipëri

# **BULETINI I NORMAVE TË INTERESIT PËR KLIENTË BIZNESI**

*Ndryshimi i fundit: 01.02.2024*

## A. Normat e Interesit për llogaritë e Kursimit FlexSave

Monedha	Norma e Interesit – Flex Save
LEK	1.5 %
EUR	0.5 %
USD	0.5 %

### Shënime:

- Llogaria e kursimit FlexSave ofrohet në të njëjtën monedhë si llogaria rrjedhëse
- Për llogarinë e Kursimit FlexSave nuk është e domosdoshme një balancë minimale dhe nuk ka komision mirëmbajtje mujore.
- Fondet janë të disponueshme në çdo moment.
- Interesi vjetor për llogaritet mbi balancën ditore në llogari dhe kreditohet në llogarinë rrjedhëse të lidhur me të një herë në muaj

## B. Normat e Interesit për Depozitat me Afat

Afati	Norma e Interesit		
	LEK	EUR	USD
12 muaj	1 %	0,3%	0.5%
24 muaj	1,6 %	0,4%	0.6%
36 muaj	1,9 %	0,5%	0.7%

### Shënime:

- Për Depozitën me Afat balanca minimale është 100,000 Lekë / 1,000 Euro / 1,000 USD)
- Interesi kreditohet në llogarinë rrjedhëse të lidhur me Depozitën me Afat, në mënyrë automatike në fund të periudhës

Depozita në Bankë sigurohet deri në shumën 2.500.000 (dy milion e pesëqind mijë) lekë nga Agjencia e Sigurimit të Depozitave - [www.asd.gov.al](http://www.asd.gov.al)

### C. Kredi për Persona Fizikë me TVSH dhe Persona Juridikë

Monedha	Xhiro Vjetore	Kredi për Kapital Qarkullues / Asete Fikse/Investime	Kredi për Kapital Qarkullues/Asete Fikse/Investime
		Maturitet 0-36 muaj	Maturitet mbi 12 muaj
LEK	Deri në 45,000,000 LEK	8.5% - 11.5%	Bono Thesari 12 m + 5.5% deri ne +8.5%, min 8 %
	45,000,001-300,000,000 LEK	5.5% - 8.5%	Bono Thesari 12 m + 2.5% deri ne +6.5%, min 5 %
	Mbi 300,000,000 LEK	4.5% - 7.0%	Bono Thesari 12 m + 1.5% deri ne +6.0%, min 4 %
EUR/ USD	Deri në 45,000,000 LEK	8.5% - 11.5%	Euribor/CME Term Soft usd 12m+ 4.5% deri ne +7.5%, min 8 %
	45,000,001-300,000,000 LEK	5.5% - 8.5%	Euribor/CME Term Soft usd 12m+ 1.5% deri ne +5.0%, min 5 %
	Mbi 300,000,000 LEK	4.5% - 7.0%	Euribor/CME Term Soft usd 12m+ 0.5% deri ne +4.0%, min 4 %

### D. Kredi për Agrobiznese me NIPT Fermeri

Monedha	Ekspozimi me kredi	Kredi për Kapital Qarkullues	Kredi për Asete Fikse dhe për Investime
		Maturitet deri në 36 muaj	Maturitet 12-60 muaj
LEK	2,800,000-14,000,000	8.5% - 11.5%	Bono Thesari 12 m + 5.5% deri ne +8.5%, min 8 %

#### Shënime për të gjithë çmimoren e Financimeve:

- Për të gjitha financimet mund të ofrohet ulje e mëtejshme e normave të interesit bazuar në profilin e biznesit ,sektori i aktivitetit ku operon si dhe niveli i bashkëpunimit të klientit me bankën.
  - Norma e interesit për Paradhënien Bankare është 1% më shumë se kredia standarde.
  - Norma e interesit për Linjën e Kredisë është 0.5% më shumë se kredia standarde.
  - Për Persona Fizik dhe Juridik me TVSH në fondin InnovFin ofrohet 0.25% ulje nga norma e interesit. Zbritja do të aplikohet mbi "spreadin" e interesit si edhe mbi normën minimum të interesit.
  - Për financime me destinacion në Efijencën e Energjisë, Burime të Rinovueshme të Energjisë apo Investime Miqësore me Mjedisin, do të ofrohet zbritje nga normat standarde të interesit.
  - Për financimet që nuk ofrohet kolateral, interesi i ofruar është 1% më i lartë se interesi për afatet deri në 36 muaj.
  - Banka për kreditë e biznesit aplikon normën e interesit sipas indeksit orientues Euribor 12 mujor. Aplikimi i normës së interesit sipas indeksit orientues Euribor 6 mujor per kreditë e biznesit, është përjashtim nga ky rregull dhe është subjekt vendimarrje nga banka në momentin e shqyrtimit të aplikimit për kredinë .
  - Komisioni i administrimit për Persona Fizik dhe Juridik me TVSH është deri në 1.5%.
  - Komisioni i administrimit për Agrobiznese me NIPT fermeri është 1%.
  - Komisioni i mospërdorimit të Linjës së Kredisë është 1%.
- Interesi do të llogaritet në bazë të vitit me 360 ditë (për kreditë) & 365 ditë (për paradhënie bankare) si më poshtë
    - Interesi për Kredinë = Kapital i mbetur \*Interesi vjetor në %/360 ditë \*numrin e ditëve për muajin përkatës
    - Interesi për Paradhënien bankare= shuma e balancave ditore mbi pjesën e përdorur të paradhënies \* Interesin vjetor në % / 365 ditë.
  - Për të gjitha kreditë në EUR/LEK/USD, këstet e kredisë në planin e pagesës do të rumbullakosen me 1 EUR/1 LEK / 1 USD.

- Norma e interesit EURIBOR/LIBOR që do të aplikohet për kredinë, do të përcaktohet në ditën e fundit të muajit paraardhës, ndërsa norma e interesit Bono Thesari do të përcaktohet sipas ankandit të fundit të zhvilluar nga Banka e Shqipërisë. Norma e interesit EURIBOR /LIBOR/ Bono Thesari do të ndryshohet çdo 12 muaj nga momenti i lëvrimin të kredisë, ndërsa norma fikse e interesit është e pandryshueshme gjatë gjithë kohëzgjatjes së kredisë. Norma e interesit që do të aplikohet pas 12 muajsh do të ndjekë të njëjtën përlogaritje si në momentin e marrjes së kredisë.
- **Norma efektive e interesit (NEI)** është totali i kostos së kredisë për klientin e shprehur si përqindje vjetore e vlerës së kredisë së dhënë.  
Kosto totale e kredisë është tërësia e shpenzimeve duke përfshirë interesat, komisionet dhe çdo lloj shpenzimi që klienti paguan për marrëveshjen e kredisë (në veçanti primet e sigurimit dhe shpenzime për shërbimet ndihmëse nëse shërbimi është i detyruar për të përfituar kredinë).

**Shembull 1:** Për një kredi me shumë 14,000,000 Lek, maturitet 36 muaj, interes nominal i aplikuar 6%, komision 1%.  
Norma efektive e interesit (NEI) për këtë kredi është 6.97%.

**Shembull 2:** Për kredinë me shumë 20,000,000 Lekë, maturitet 60 muaj, interes nominal Bono Thesari 12 M+3% në vit (min 4%), komision 1%. (Norma e Bono Thesarit 12 muaj në datën 31.01.2020 është 1,764%)  
Norma efektive e interesit (NEI) për këtë kredi është 5.08%.

MBYLLJE PARA KOHE TË FINANCIMEVE	
Paradhënie bankare & Linja Kredisë së Biznesit	<b>Komisioni për mbyllje para kohe është 3%</b> mbi limitin e aprovuar
Të gjithë llojet e Kredive me Këste	<b>Komisioni për mbyllje para kohe është 3%</b> mbi Kryegjënë Min 100 EUR/USD ose 15,000 LEK nëse klienti e mbyll me fondet e tij kredinë ose <b>komisioni për mbyllje para kohe 5%</b> mbi Kryegjënë Min 100 EUR/USD ose 15,000 LEK nëse klienti e mbyll me financim nga një institucion tjetër financiar.
Për financimet e aprovuara me komision administrimi 0%	<b>Komisioni për mbyllje para kohe 5%</b> e Principalit të Kredisë Min.100EUR/USD ose 15,000 Lek në varësi të valutës
Financimet e garantuar me garanci financiare	<b>Komisioni për mbyllje para kohe 0%</b>
Komision për shlyerje të pjesëshme kredie*	<b>3%</b> e shumës që sjell klienti

\*Shlyerje e pjesëshme kredie klasifikohet çdo parapagim që është në vlerë sa minimumi i gjashtë kësteve të kredisë që klienti kërkon të mbyllë pjesërisht.

KAMATË – VONESAT PËR FINANCIMET	
<b>Kredi me Këste</b>	Kamatëvonesa 15% në vit e shumës së pashlyer*
<b>Paradhënie Bankare dhe Linja Kredie</b>	Kamatëvonesa 15% në vit mbi shumën e përdorur të paradhënies/linjes së kredisë**

\* **shembull:** Në rast se kësti i radhës është në shumën 80,000 Lek (dhjetë mijë Lek) dhe duhet të paguhet në datë 05 Janar dhe kredimarrësi nuk e kryen këtë pagesë në datën e caktuar atëherë në datë 10 Janar ai është i detyruar të paguajë vlerën prej 80,167 Lek (dhjetemijë e një qind Lek) duke përfshirë dhe 167 Lek gjoba për 5 ditë e llogaritur si në vazhdim 80,000 Lek / kësti\* 15% në vit/360ditë (gjoba ditore)\* 5 ditë në vonesë për pagesën e këstit.

\*\* **shembull:** Në rast vonese, nëse paradhënia është e përdorur 3,000,000 Lek dhe në datën e mbylljes nuk bëhet derdhja e duhur e kapitalit dhe interesave deri në atë moment atëherë prej ditës së nesërme interesi arrin në 15%/vit dhe për çdo ditë që kalon pa bërë derdhje, interesi llogaritet si: 15%/365 ditë \* 3,000,000 Lek \* nr. e ditëve pas datës së maturimit pas së cilës nuk janë bërë derdhjet e duhura.

## VLERËSIMET E KOLATERALEVE

	Kolaterali	Çmimi (LEK)
Vlerësimet e Kolateraleve (Raport i Plotë Vlerësimi)	Apartamente	8000-13,000
	Vila	14,000-19,000
	Dyqane, Zyra	10,000-15,000
	Restorante, Hotele, Karburante	30,000-35,000
	Objekt multifunksional/Qendër Biznesi	53,000-55,000
	Troje	12,000-17,000
	Uzina, Fabrika	42,000-47,000
	Supermarket, Magazinë	28,000-32,000
	Truall + Ndërtesë me funksion Njësi, Zyra, Lokal, Stallë	18,000-26,000
	Tokë Bujqësore	9,000-14,000
Vlerësime të Pasurive të Luajtshme (Raport i Plotë Vlerësimi)	Automjete 4+1	6,500-10,000
	Automjete 8+1	8,000-11,500
	Kamiona/Autobuza	11,000-14,500
	Linja Prodhimi <20'000 EUR	18,000-21,500
	Linja Prodhimi > 20'000 EUR	39,000-42,500
	Pajisje	8,000-12,000