

NORMAT E INTERESIT TË KREDISË PËR KLIENTËT INDIVIDË

(Efektive nga dt: 29.10.2024)

Kredi Konsumatore	Shuma*	Maturitet	Komision Disbursimi	Interesi vjetor në Lek	Interesi vjetor në Eur
ProFast	500-20,000 Eur	60 muaj	2%	7% viti i parë, më pas BTH 12M + 9%, min. 7%	6% viti i parë, më pas EB 12M + 8%, min. 6%
ProFast	500-20,000 Eur	60 muaj	2%	Fix 11%	Fix 10%
Kredi Konsumatore	500-30,000 Eur	84 muaj	1.5%	7% viti i parë, më pas BTH 12M + 8%, min. 7%	6% viti i parë, më pas BTH 12M + 7%, min. 6%
Kredi Konsumatore	500-30,000 Eur	84 muaj	1.5%	Fix 10%	Fix 9%

Kredi për Rinovim Shtëpie	Shuma*	Maturitet	Komision Disbursimi	Interesi vjetor në Lek	Interesi vjetor në Eur
Kredi për Rinovim (Pa kolateral)	1,000-50,000 Eur	60 muaj	1.5%	7% viti i parë, më pas BTH 12M + 7%, min. 7%	6% viti i parë, më pas BTH 12M + 6%, min. 6%
Kredi për Rinovim (Pa kolateral)	1,000- 50,000 Eur	60 muaj	1.5%	Fix 9%	Fix 8%
Kredi për Rinovim (Me kolateral)	1,000-100,000 Eur	120 muaj	1%	7% viti i parë, më pas BTH 12M + 5%, min. 7%	6% viti i parë, më pas BTH 12M + 4%, min. 6%

Kredi për Shtëpi	Maturitet	Komision Disbursimi	Interesi vjetor në Lek	Interesi vjetor në Eur
Kredi për Shtëpi	300 muaj	0.9%	Bth + 3%, min. 4.9%	EB 12M+2% min 4.5%
Kredi për Shtëpi (Ofertë)**	300 muaj	0.9%	3.9% për 1 vit, më pas BTH + 3.5%, min. 4.9%	2.9% për 2 vite (Fix), më pas EB 12M +2.5%, min. 4.5%

FlexFund (Overdraft)	Maturitet	Interes Vjetor në Lek	Interes Vjetor në Eur
Paketa Bazë e Llogarive	12 muaj	15%	13%
Paketa e Plotë e Llogarive	12 muaj	9%	7%

- * Ekuivalenti në Lek.
- ** **Oferta e FundVitet e Kredisë për Shtëpi është aktive deri më 31.12.2024.**
- Për klientët jo-pagamarrës norma e interesit është 1% më shtrenjtë

Kredi & Paradhënie Bankare të Garantuara me Depozitë	Shuma	Interesi i Kredisë (vjetor)	Komision Disbursimi
Depozita dhe Kredia / Paradhënia në të njëjtën monedhë TDA mbulon 100% e vlerës	Min. 50,000 LEK/ 500 EUR/USD	Interesi i TDA që ofrohet për garanci +2%	0.5%
Depozita dhe Kredia / Paradhënia në monedha të ndryshme TDA mbulon 110% e vlerës	Min. 50,000 LEK/ 500 EUR/USD	Interesi i TDA që ofrohet për garanci +3%	0.5%

Mbyllja para Kohe e Kredive, Paradhënie Bankare

Kredi Konsumatore

Në rastet kur periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është më e gjatë se 1 vit, kompensimi nuk duhet të tejkalojë 1% të shumës së kredisë së shlyer para afatit. Nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë nuk kalon 1 vit, kompensimi nuk duhet të tejkalojë 0.5% të shumës së paguar para afatit. Duhet të mbahet parasysh se komisioni për shlyerjet e parakohshme nuk aplikohet në rastet e mëposhtme:

- a) nëse shlyerja realizohet në bazë të një kontrate sigurimi në rast të ndodhjes së ngjarjes së përcaktuar në kontratën e sigurimit;
- b) për paradhënie bankare (FlexFund)
- c) nëse shlyerja e kredisë para afatit i përkon një periudhe, për të cilën norma e interesit të kredisë nuk është fikse.

**Kredi Hipotekore
Kredi Investimi (Rinovim)**

Nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është mbi 1 vit, komisioni nuk duhet të tejkalojë 2% të shumës së kredisë së shlyer para afatit. Nëse periudha nuk kalon 1 vit, komisioni nuk duhet të tejkalojë 1% të shumës së shlyer para afatit. Gjithashtu, duhet të mbahet parasysh se komisioni për shlyerjen e parakohshme nuk aplikohet në rastet kur shlyerja realizohet në bazë të një kontrate sigurimi, si rezultat i ndodhjes së një ngjarjeje të përcaktuar në kontratën e sigurimit.

Komision për shlyerje të pjesshme të kredisë*

3% e shumës që sjell klienti aplikohet si komision për shlyerjen e pjesshme të kredisë. Shlyerja e pjesshme klasifikohet si çdo parapagim që është të paktën sa vlera e gjashtë kësteve të kredisë që klienti kërkon të mbyllë pjesërisht.

Kamatë Vonesa

Kamatë vonesat mbi të gjitha tipet e kredive

15% në vit e shumës së pashlyer

Shpjegime

Për të gjitha kreditë në LEK/ EUR/ USD, këstet e kredisë në planin e pagesës do të rrumbullakosen me 1 LEK/ 1 EUR/ 1USD.

Flex Fund - Paradhënia Bankare mbi pagën

Interesi do të llogaritet në bazë të vitit me 360 ditë (për kreditë) dhe 365 ditë (për Ovd). Vlera e interesit çdo muaj do të llogaritet mbi pjesën e mbetur të principalit të kredisë (kryegjësë) x interesin vjetor të kredisë / 360 ditë * numri i ditëve të muajit.

Normat reference të përdorura janë:

EB = Euribor 12 mujor | CME Term Sofr 12 mujor | Bono Thesari = Bono Thesari 12 mujor

Norma e interesit EURIBOR/CME Term Sofr që do të aplikohet për kredinë, do të përcaktohet në ditën e fundit të muajit paraardhës, ndërsa norma e interesit Bono Thesari do të përcaktohet sipas ankandit të fundit të zhvilluar nga Banka e Shqipërisë.

Norma e interesit EURIBOR/CME Term Sofr/BTH do të ndryshohet çdo 12 muaj nga momenti i lëvrimit të kredisë, ndërsa norma fikse e interesit është e pandryshueshme gjatë gjithë kohëzgjatjes së kredisë.

Norma e interesit që do të aplikohet pas 12 muajsh do të ndjekë të njëjtën përlogaritje si në momentin e marrjes së kredisë.

Norma efektive e interesit (NEI) është totali i kostos së kredisë për klientin, e shprehur si përqindje vjetore e vlerës së kredisë së dhënë. Më tepër informacion për NEI ju ftojmë të vizitoni [link](#).

Kosto totale e kredisë është shuma e plotë e shpenzimeve, duke përfshirë interesat, komisionet dhe çdo lloj shpenzimi që klienti paguan për marrëveshjen e kredisë (në veçanti primet e sigurimit dhe shpenzimet për shërbimet ndihmëse nëse shërbimi është i detyruar për të përfituar kredinë).
